

HOTĂRÂREA NR.171

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconversia funcțională din zonă industrială, în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu regim de înălțime 2S+P+6, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 80 B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49975/2022, raportul nr.50325/2022 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.51927/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconversia funcțională din zonă industrială, în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu regim de înălțime 2S+P+6, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 80 B și avizele nr.11/2022 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconversia funcțională din zonă industrială, în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu regim de înălțime 2S+P+6, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Calea Bucuresti, nr. 80 B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Nicoleta MIULESCU

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA SPATII COMERCIALE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, SERVICII SI BIROURI 2S+P+6E

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 80B

REGLEMENTARI URBANISTICE:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- LIMITA ZONA SIGURANTA INFRASTRUCTURA FERROVIARA
- ZONA PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA
- ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- U.T.R.1: [S] ZONA SPATII COMERCIALE - PARCARI SI CIRCULATII
- CONFORM: - PUZ aprobat prin H.C.L. 286/2010
- PUZ aprobat prin H.C.L. 394/2013
- PUZ aprobat prin H.C.L. 39/2013

P.O.T. max admis = 55%
C.U.T. max admis = 0.82
Rh max = P+1 - 20m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	24000	100	24000	100
1 CONSTRUCTII	13200	55	13200	55
2 SPATII VERZI	1200	5	1200	5
3 CIRCULATII PIETONALE	1200	5	1200	5
4 CIRCULATII CAROSABILE	3600	15	3600	15
4 SPATII PARCARE	4800	20	4800	20

NOTA: U.T.R. [S] - zona SPATII COMERCIALE va fi impartita in 3 subzone:

- subzona SPATII COMERCIALE
- subzona CIRCULATII SI PARCARI
- subzona SPATII VERZI

- U.T.R.2: [S1] ZONA SPATII COMERCIALE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, SERVICII SI BIROURI

P.O.T. max admis = 55%
C.U.T. max admis = 3.85
Rh max = 2S+P+6 - 30m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	38030	100	38030	100
1 CONSTRUCTII	26630	70	20915	55
2 SPATII VERZI	0	0	1900	5
3 CIRCULATII PIETONALE	1900	5	1900	5
4 CIRCULATII CAROSABILE	9500	25	5715	15
4 SPATII PARCARE	0	0	7600	20

- U.T.R.3: [CIRCULATII] ZONA CIRCULATII TRAFIC GREU S= 4500m

P.O.T. max admis = 0%
C.U.T. max admis = 0
Rh max = 0

- CIRCULATII CAROSABILE CALEA BUCURESTI, BLD DECEBAL S= 1480mp

- CIRCULATII PIETONALE CALEA BUCURESTI, BLD DECEBAL S= 400mp

- SECTOR DE DRUM DE INCINTA - APROVIZIONARE AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.

- SECTOR DE DRUM CE VA FI REGLEMENTAT ULTERIOR IN FUNCTIE DE SOLICITARILE DE AVIZARE IN INCINTA PROPRIETATILOR INVECINATE PENTRU CREARE CALE ACCES DIN STR. CARACAL

- PERDEA VEGETALA PLANTATA CE VA DELIMITA ZONA INDUSTRIALA DE ZONA COMERCIALA, SERVICII SI BIROURI PROPUSA

- SPATII VERZI CALEA BUCURESTI, BLD DECEBAL S= 90mp

- ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURII FERROVIARE

- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE

- ACCES CLIENTI

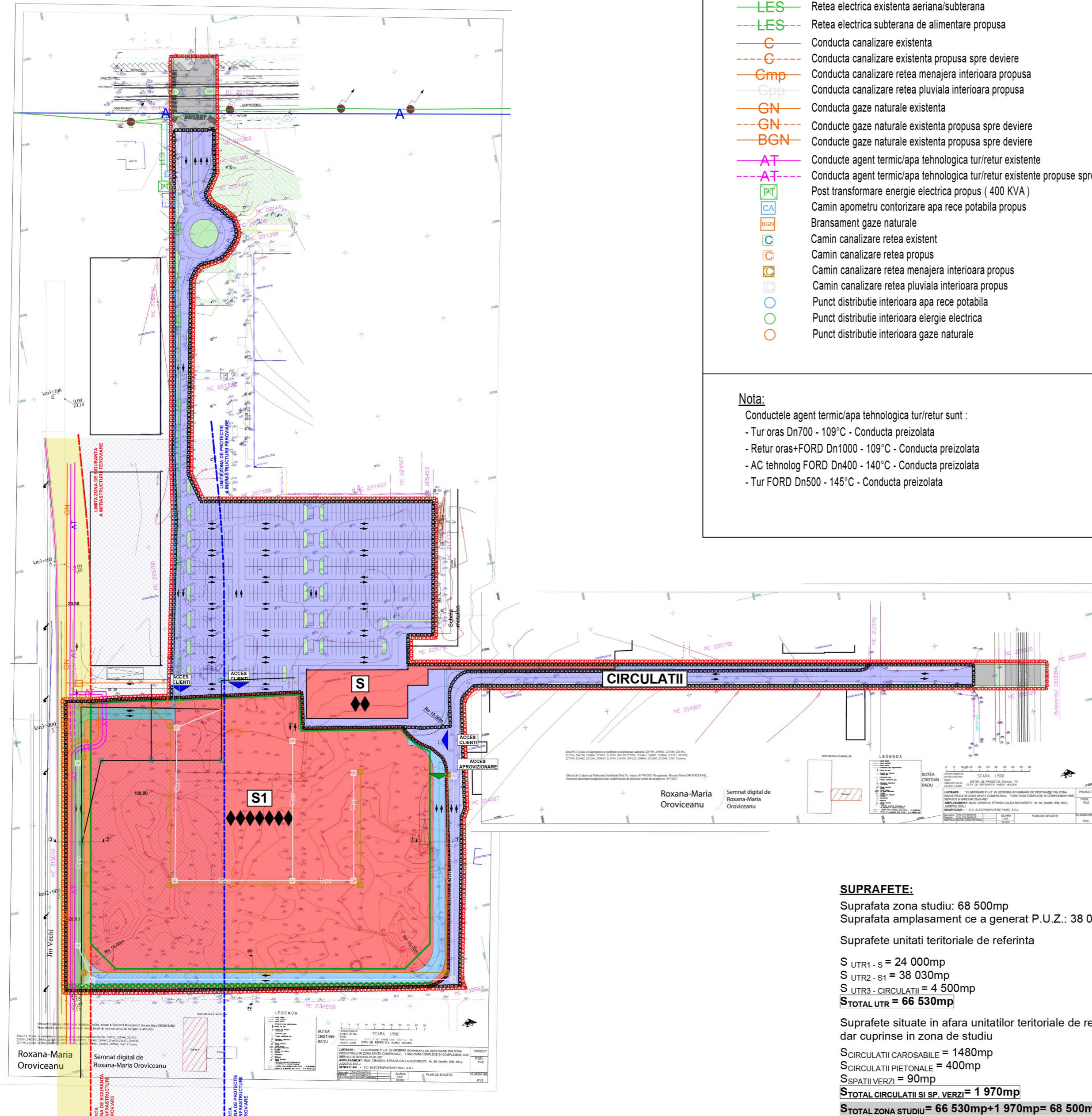
- ACCES APROVIZIONARE

LEGENDA RELETE:

- A Conducta de alimentare cu apa rece existenta
- A Conducta de alimentare cu apa rece propusa
- LES Retea electrica existenta aeriana/subterana
- LES Retea electrica subterana de alimentare propusa
- C Conducta canalizare existenta
- C Conducta canalizare existenta propusa spre deviere
- Cmp Conducta canalizare retea menajera interioara propusa
- Cmp Conducta canalizare retea pluviala interioara propusa
- GN Conducta gaze naturale existenta
- GN Conducte gaze naturale existenta propusa spre deviere
- BGN Conducte gaze naturale existenta propusa spre deviere
- AT Conducte agent termic/apa tehnologica tur/retur existente
- AT Conducta agent termic/apa tehnologica tur/retur existente propuse spre deviere
- PT Post transformare energie electrica propus (400 KVA)
- CA Camin apometru contorizare apa rece potabila propus
- BGN Bransament gaze naturale
- C Camin canalizare retea existent
- C Camin canalizare retea propus
- C Camin canalizare retea menajera interioara propus
- C Camin canalizare retea pluviala interioara propus
- C Punct distributie interioara apa rece potabila
- C Punct distributie interioara elergie electrica
- C Punct distributie interioara gaze naturale

Nota:

- Conductele agent termic/apa tehnologica tur/retur sunt :
- Tur oras Dn700 - 109°C - Conducta preizolata
 - Retur oras+FORD Dn1000 - 109°C - Conducta preizolata
 - AC tehnolog FORD Dn400 - 140°C - Conducta preizolata
 - Tur FORD Dn500 - 145°C - Conducta preizolata



SUPRAFETE:

Suprafata zona studiu: 68 500mp
Suprafata amplasament ce a generat P.U.Z.: 38 030mp

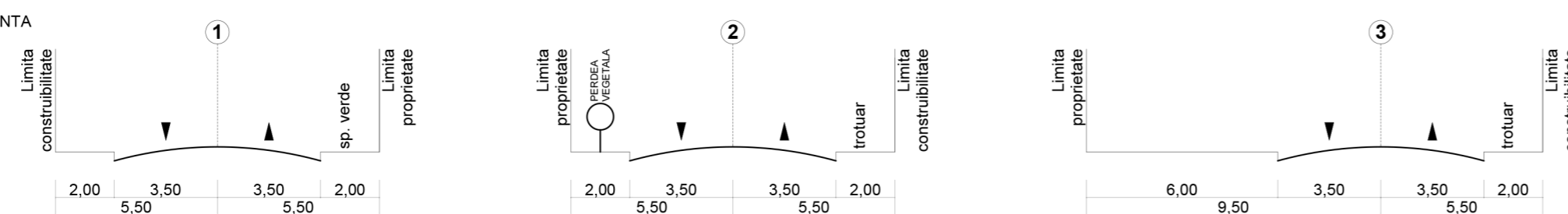
Suprafete unitati teritoriale de referinta

S UTR1 - S = 24 000mp
S UTR2 - S1 = 38 030mp
S UTR3 - CIRCULATII = 4 500mp
S TOTAL UTR = 66 530mp

Suprafete situate in afara unitatilor teritoriale de referinta, dar cuprinse in zona de studiu

S CIRCULATII CAROSABILE = 1480mp
S CIRCULATII PIETONALE = 400mp
S SPATII VERZI = 90mp
S TOTAL CIRCULATII SI SP. VERZI = 1 970mp
S TOTAL ZONA STUDIU = 66 530mp + 1 970mp = 68 500mp

SECTIUNI STR. CIRCULATIE IN INCINTA (categorii III) sc. 1:200



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
				REFERAT / EXPERTIZA	
	S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.			BENEFICIAR: S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L.	Proiect nr. 15/2020
	C.U.I. 38954883			PRIN RADUCA DORELA MARIA	
	COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A			AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 80B	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/2000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL 2S+P+6E	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU RADU				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: martie 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. A11
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				